

Số: 1470/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 663/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 902/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230299/CNQN.VIETTIN JSC ngày 18/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chỉ nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 105,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 5,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 5,6m<sup>2</sup>. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/6/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 04015. Đất được cấp cho ông Nguyễn Đình Long, bà Nguyễn Thị Long Duy.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 305; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp thửa đất số 303; thửa đất số 304; Phía Bắc giáp đường đi.

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp ngói.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Nhà có 02 cửa chính chất liệu gỗ, khung ngoại gỗ; 03 cửa sổ chất liệu gỗ.

Nhà có mái hiên diện tích 18,5m<sup>2</sup>, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn Fibro xi măng và một phần lợp tôn kẽm, nền láng xi măng. Phần đất còn lại là phần đất trống.

Tường rào dựng lăm bằng gỗ, quét sơn màu, trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, áp gạch men, cổng ngõ bằng sắt hộp. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Có giá khởi điểm là **408.695.249 đồng** (Bốn trăm lẻ tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, hai trăm bốn mươi chín đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 27/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

### **6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;(b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Định**